



Влада на Република Северна Македонија

Скопје, 10 септември 2024 година

Бр. 41-8405/3

До  
Претседателот на Собранието  
на Република Северна Македонија  
Скопје

Врз основа на членот 91 алинеја 2 од Уставот на Република Северна Македонија и членовите 139, 144 и 175 од Деловникот на Собранието на Република Северна Македонија, Владата на Република Северна Македонија Ви поднесува Предлог на закон за изменување и дополнување на Законот за експропријација, по скратена постапка, што го утврди на седницата, одржана на 10 септември 2024 година.

За претставници на Владата на Република Северна Македонија во Собранието се определени м-р Гордана Димитриеска Кочоска, министер за финансии и проф. д-р Николче Јанкуловски, заменик на министерот за финансии, а за повереници Андриана Матлиоска, државен секретар во Министерството за финансии и Зоран Крстаноски, директор на Управата за имотно - правни работи.

Претседател на Владата  
на Република Северна Македонија

проф. д-р Христијан Мицкоски



Подготвил: м-р Љубомир Кукошкин, советник  
Проверил: Катерина Јанеска/Никола Пасков, рак. на одделение  
Контролирал: м-р Стојанчо Радичевски/Izetirica Maliqi, пом. рак. на сектор  
Согласен: Снежана М. Пендовска, државен советник  
Зоран Брнарчевски, раководител на сектор  
Одобрил: Игор Јанушев, генерален секретар на Владата

ПРЕДЛАГАЧ: Владата на Република Северна  
Македонија

ПРЕТСТАВНИЦИ: м-р Гордана Димитриеска Кочоска,  
министер за финансии и

проф. д-р Николче Јанкуловски,  
заменик на министерот за финансии

ПОВЕРЕНИЦИ: Андриана Матлиоска, државен  
секретар во Министерството за  
финансии и

Зоран Крстаноски, директор на  
Управата за имотно-правни работи

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН  
за изменување и дополнување на Законот за експропријација, по скратена  
постапка

Скопје, септември 2024 година

## ВОВЕД

### I. ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Со изменувањето и дополнувањето на Законот за експропријација („Службен весник на Република Македонија“, бр. 95/12, 131/12, 24/13, 27/14, 104/15, 192/15 и 23/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.122/21 и 111/23), се дополнуваат и допрецизираат одредби од Законот кои се однесуваат на јавниот интерес од областа на енергетиката, односно усогласување со Законот за градење во однос на изградбата енергетските објекти од прва и втора категорија, допрецизирање и на одредбите од Законот кои се однесуваат на службеноста и другите ограничувања на правото на сопственост, допрецизирање и дополнување на одредби кои се однесуваат на постапката за експропријација, како и постапката за поништување на правосилни решенија за експропријација и раскинување на спогодби постигнати во постапката поради неможноста да се реализира јавниот интерес на експроприрани недвижности.

Воедно измените и дополнувања на Законот за експропријација ќе овозможат воедначена примена на Законот за експропријација во спроведување на постапката за експропријација.

### II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА

Основна цел на предложените измени на Законот е да се допрецизира постапката за експропријација во делот на постапување по предлогот за експропријација, поставување на привремени застапници на сопственици на недвижности кои се предмет на експропријација и поништување на решенија за експропријација и раскинување на спогодби постигнати во постапката како и овозможување на продолжување на рокот за привремено заземање на соседно земјиште во услови кога се во тек изградба на објекти од стратешки интерес и други капитални објекти од јавен интерес.

Законот чие донесување се предлага се заснова на истите начела на кои се заснова и Законот за експропријација.

Предложената измена на Законот за експропријација ги содржи следниве решенија:

- Допрецизирање на одредбите од член 6 и 7 од постојниот Закон во насока усогласување со Законот за градење
- Допрецизирање на одредбите од член 17 Законот за експропријација односно во делот на ограничувањата на правото на сопственост.
- Допрецизирање на одредбите од Законот за експропријација, кои се однесуваат на спроведување на постапката за експропријација.
- Допрецизирање на одредбите кои се однесуваат на поништување на решение за експропријација и дополнување со одредби за раскинување на спогодба постигната во постапката за експропријација.

### III. ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Предлогот за изменување и дополнување на Законот за експропријација, нема да предизвика финансиски импликации врз Буџетот на Република Северна Македонија.

### IV. ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ, НАЧИН НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, КАКО И ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

Не се потребни средства за спроведување на предложените измени и дополнувања на Законот за експропријација.

### V. СКРАТЕНА ПОСТАПКА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Со оглед дека не е во прашање сложен и обемен закон, се предлага согласно со член 175 од Деловникот на Собранието на Република Северна Македонија, Законот за изменување и дополнување на Законот за експропријација, да се донесе во скратена постапка.

## ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА

### Член 1

Во Законот за експропријација („Службен весник на Република Македонија“ бр. 95/12, 131/12, 24/13, 27/14, 104/15, 192/15, 23/16, 178/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 122/21 и 111/23), во член 3 во точката 7 сврзникот „и“ на крајот од реченицата се заменува со точка.

Точката 8 се брише.

### Член 2

Во член 6 во ставот (1) алинејата 1 се менува и гласи:

„-градење на нуклеарни електрани, термоцентрали и хидроцентрали со капацитет од и над 1МВ, далноводи со напонско ниво од и над 35КВ, градење на објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1МВ, трафостаници со напонско ниво од и над 35 КВ и брани со акумулации.“

### Член 3

Во член 7 алинејата 2 се менува и гласи:

„-градење на термоцентрали и хидроцентрали со капацитет до 1 МВ, градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет до 1МВ, далноводи со напонско ниво до 35 КВ и трафостаници со напонско ниво до 35 КВ;“

### Член 4

Во член 17 ставот (2) се менува и гласи:

„Привременото заземање на соседно земјиште може да трае за временски период до две години, со можност за продолжување на рокот уште за две години врз основа на образложен предлог на предлагачот на експропријацијата.“

### Член 5

Во член 22 во ставот (1) по зборот „потполна“ се додаваат зборовите „или непотполна“.

Ставот (5) се брише.

### Член 6

Во членот 23 по зборот „потполна“ се додаваат зборовите „или непотполна“.

### Член 7

Во членот 24 по зборот „потполна“ се додаваат зборовите „или непотполна“.

### Член 8

Во член 26 во точката 3) зборовите „Бирото за судски вештачења“ се заменуваат со зборовите „Бирото за проценка“.

### Член 9

Членот 28 се менува и гласи:

„(1) По приемот на предлогот за експропријација, органот за експропријација утврдува дали предлогот ги содржи податоците од член 25 и доказите од член 26 од овој закон.

(2) Доколку предлогот за експропријација не ги содржи податоците и доказите од став (1) на овој член, органот за експропријација во рок од пет дена го известува предлагачот да го комплетира предлогот, кој е должен во рок од 15 дена од приемот на известувањето истиот да го комплетира, а во спротивно органот за експропријација по некомплетниот предлог ќе постапува согласно Законот за општата управна постапка.

(3) По приемот на уредно доставениот предлог за експропријација, органот за експропријација е должен:

-предлогот за експропријација со сите списи да го достави на сопственикот и на носителите на други имотни права на недвижноста за која се предлага експропријација во рок од пет дена од приемот на предлогот и

-предлогот за експропријација и геодетскиот елаборат од членот 26 точка 2 од овој закон, по електронски пат да го достави до Агенцијата за катастар на недвижности, заради прибележување на предлогот за експропријација, во рок од пет дена од денот на приемот на предлогот за експропријација.

(4) По прибележувањето од ставот (3) алинеја 2 на овој член не може да се врши промена во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

(5) Правното дело со кое се врши промет на недвижноста од ставот (4) на овој член е ништовно.“

#### Член 10

По членот 29 се додава нов член 29-а, кој гласи:

##### „Член 29-а

(1) Доколку сопственикот на недвижноста предмет на експропријација е починато лице или лице чие живеалиште или престојувалиште е непознато, органот за експропријација ќе назначи привремен застапник определен од Адвокатската комора на Република Северна Македонија, кој ќе ги застапува правата и интересите на лицата кои по правилата за наследување ќе бидат прогласени за наследници на починатото лице, односно правата и интересите на лицето чие живеалиште или престојувалиште е непознато, до донесување на решение за експропријација.

(2) Трошоците за надомест на привремениот застапник од ставот (1) на овој член се определуваат согласно Тарифата за награда и надоместок на трошоците на адвокатите и истите се трошоци на постапката, кои паѓаат на товар на предлагачот на експропријацијата.“

#### Член 11

Насловот пред членот 35 и членот 35 се менуваат и гласат:

„Поништување на правосилно решение за експропријација и раскинување на спогодба постигната во постапката за експропријација.

#### Член 35

(1) По барање на предлагачот на експропријацијата или сопственикот на недвижноста која била експроприрана, ќе се поништи правосилното решение за експропријација во целост или делумно, ако поради измена на урбанистичко-планската и проектната документација или истек на рокот за изградба согласно Законот за градење, нема да се реализира целта поради која била извршена експропријацијата.

(2) Барањето од став (1) на овој член поранешниот сопственик на

експроприраната недвижност може да го поднесе во рок од пет години по правосилноста на решението.

(3) Предлагачот на експропријација, барањето за поништување на правосилно решение за експропријација може да го поднесе во рок од една година од исполнување на условот од став (1) на овој член.

(4) За поништување на решението за експропријација од ставовите (1), (2) и (3) на овој член одлучува органот за експропријација.

(5) Во случај кога во постапката за експропријација е постигната спогодба од член 30 или член 47 од овој закон, по барање на сопственикот на експроприраната недвижност или предлагачот на експропријацијата во роковите од ставовите (2) и (3) на овој член, постигнатата спогодба во целост или во дел може да се раскине.

(6) По барањето од став (5) на овој член, органот за експропријација закажува расправа за спогодбено раскинување на спогодбата, која може да заврши со спогодба за раскинување на спогодбата постигната во постапката за експропријација.

(7) Спогодбата од став (6) на овој член се внесува на записник кој ги содржи сите податоци неопходни за исполнување на обврските на предлагачот на експропријацијата и сопственикот на недвижноста во поглед на соодветната недвижност, надоместот кој бил примен за експроприраната недвижност, како и рокот за враќање на надоместокот кој бил исплатен на поранешниот сопственик.

(8) Спогодбата од став (6) на овој член е склучена кога двете страни ќе го потпишат записникот. Спогодбата има својство на извршна исправа и истата е основ за промена на правото на сопственост во катастарот на недвижности.

(9) Во случај на поништување на решението за експропријација или раскинување на спогодбата за експропријација со која е утврден надоместокот, надоместокот се решава во постапка за определување на надоместокот предвидена со овој закон. “

## Член 12

Во член 37 зборовите „Бирото за судски вештачења“ се заменуваат со зборовите „Бирото за процена“.

## Член 13

Во член 45 во ставот (2) зборовите „Бирото за судски вештачења“ се заменуваат со зборовите „Бирото за процена“.

## Член 14

Во членот 50-б зборот „Решенијата“ се заменува со зборовите „Правосилните решенија“.

## Член 15

Започнатите постапки за експропријација до денот на влегувањето во сила на овој закон, ќе продолжат според одредбите од овој закон.

## Член 16

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДЛОГOT НА ЗАКОН

## I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН

Со Предлогот на закон за изменување и дополнување на Законот за експропријација („Службен весник на Република Македонија“, бр. 95/12, 131/12, 24/13, 27/14, 104/15, 192/15, 23/16 и 178/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 122/21 и 111/23), во член 3 во точката 7 сврзникот „и“ на крајот од реченицата се заменува со точка и се брише точката 8 од членот 3 на Законот за експропријација со оглед дека рокот за бришење на правото на користење на градежно земјиште предвидени со Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост е истечен.

Со член 2 и член 3 од овој Предлог на закон се прецизира јачината, односно напонското ниво на енергетските објекти од јавен интерес за државата и јавен интерес од локално значење, односно усогласување со одредбите од Законот за градење во поглед на градбите од прва и втора категорија.

Со членот 4 од овој Предлог на закон се предвидува можност за продолжување на рокот уште за две години за привремено заземање на соседно земјиште од причини што во услови на изградба на објекти и инфраструктура од стратешки интерес за државата за кои е потребен подолг временски период за изградба, досегашниот рок од две години е недоволен, поради што се овозможува временскиот рок од две години да се продолжува врз основа на образложен предлог на предлагачот на експропријацијата.

Исто така по зборот „потполна“ во член 22 став (1) се додаваат зборовите или непотполна и се брише ставот (5) заради негово усогласување со член 22 став (4) од Законот за експропријација.

Во член 8 зборовите „Бирото за судски вештачења“, се заменуваат со зборовите „Бирото за процена“ од причина што согласно новиот Закон за вештачење, објавен во „Службен весник на Република Северна Македонија бр. 154 од 20.7.2023 година, Бирото за судски вештачења продолжува да работи како Биро за процена и со оваа измена се врши усогласување со Законот за вештачење.

Со овој Предлог на закон со членот 9 се менува постојниот член 28 од законот во насока на начинот на постапување по предлог за експропријација од страна на органот за експропријација. Имено со овој Предлог на закон се предлага рок за постапување на органот за експропријација во случај на некомплетен предлог за експропријација и рок во кој предлагачот на експропријација треба да го дополни некомплетниот и нецелосен предлог.

Во член 10 од Предлогот на закон се додава нов член 29-а со кој е уредено постапувањето по предлогот за експропријација во случај кога сопственикот на недвижноста е починат или е со непозната адреса на живеење, назначувањето привремен застапник и надомест на трошоците на постапката за експропријација.

Со членот 11 се менува насловот на член 35 и член 35 од Законот за експропријација каде се уредува делумното или целосното поништување на правосилното решение за експропријација во случај на измена на урбанистичко планската и проектната документација, како и роковите во кој овластениот предлагач и поранешниот сопственик можат до го поднесат барањето за поништување до органот за експропријација.

Со овој Предлог на закон за првпат се уредува и постапката за целосно или делумно



раскинување на постигната спогодба за експропријација на барање на сопственикот или на предлачот, која досега не беше регулирана и во пракса предизвикуваше различни толкувања при примена на Законот за експропријација. Имено ваквото законско решение овозможува правен основ за раскинување на спогодбата постигната во постапката за експропријација и враќање на недвижноста на поранешниот сопственик во случај кога поради измена на урбанистичко планската и проектна документација, или истек на рокот за изградба согласно Законот за градење, нема да се реализира целта поради која била извршена експропријацијата.

Во член 12 зборовите „Бирото за судски вештачења“, се заменуваат со зборовите „Бирото за процена“ од причина што согласно новиот Закон за вештачење, објавен во „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.154 од 20.7.2023 година, Бирото за судски вештачења продолжува да работи како Биро за процена и со оваа измена се врши усогласување со Законот за вештачење.

Исто така со овој предлог на закон во членовите 23 и 24 од постојниот закон по зборот „потполна“ се додаваат зборовите „или непотполна“ со оглед дека Законот за експропријација во основните одредби ги уредува потполната експропријација, непотполната експропријација и другите ограничувања на правото на сопственост.

Во член 14 се бришат зборот „Решенија“ се менува со „Правосилните решенија“ од причина што правен основ за да се изврши промена во катастарот на недвижностите се правосилните управни акти и измената е во корелација со член 51 став (1) од Законот за експропријација.

Останатите одредби од овој Предлог на закон се во насока на термилошко усогласување на Законот.

## II. МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Одредбите кои се изменуваат и дополнуваат се меѓусебно поврзани со одредбите содржани во постојниот Закон.

## III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Со предложените измени и дополнувања на Законот за експропријација се овозможува воедначена примена и ефикасно спроведување на постапката за експропријација со цел реализација на јавниот интерес.

## ТЕКСТ НА ОДРЕДБИ ШТО СЕ ИЗМЕНУВААТ ИЛИ ДОПОЛНУВААТ

### Член 3

1. Имотни права во смисла на овој закон се: службеноста, долготрајниот закуп на градежно земјиште согласно Законот за градежно земјиште, правото на користење на градежно земјиште во државна сопственост и правото на долготраен закуп на градежно земјиште во државна сопственост, согласно Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост.
2. Недвижности се: земјишта (земјоделско земјиште, градежно земјиште и шуми), згради и инсталации подигнати врз нив или под нив и трајно споени со нив ако со закон поинаку не е определено.
3. Линиски инфраструктурни градби се: јавен пат, железничка инфраструктура, далновод, нафтовод, продуктовод, гасовод, топловод, водовод, канализација, телекомуникациски водови и други објекти кои можат да бидат надземни и подземни и чија изградба претставува јавен интерес утврден со закон.
4. Привремено заземање на земјиште е: ограничување на правото на сопственост на земјиштето на начин што користењето за одреден временски период преминува на предлагачот на експропријацијата или инвеститорот на линиската инфраструктурна градба.
5. Претходни работи се: работи кои во зависност од видот и карактерот на градбата опфаќаат истражување и изработка на анализи и други стручни материјали, прибавување на податоци со кои се анализираат геолошките, геотехничките, геодетските, хидролошките, метеоролошките, урбанистичките, техничките, технолошките, економските, енергетските, сеизмичките, водостопанските и сообраќајните услови, условите за заштита од пожари и заштита на животната средина, како и други услови предвидени со закон.
6. Прибележување е запишување на предлогот за експропријација во катастарот на недвижности.
7. Владение на експроприрана недвижност е востановување фактичка власт на недвижноста која е предмет на експропријацијата и
8. Градежно земјиште во државна сопственост со право на користење, е градежно земјиште на кое право на користење имаат физички и правни лица чие право на користење на градежното земјиште во државна сопственост е запишано во катастарот на недвижности до 15.06.2016 година, кое како такво може да биде предмет на приватизација.

### Член 6

(1) Јавен интерес од значење за Република Македонија согласно овој закон се утврдува заради:

- градење на нуклеарни електрани, термоцентрали и хидроцентрали со капацитет од и над 1МВ, далноводи со напонско ниво од и над 35КВ, градење на објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет до и над 1МВ, трафостаници со напонско ниво од и над 10КВ и брани со акумулации;
- градење на нафтоводи, продуктоводи, магистрални гасоводи, гасоводни мерни станици;
- градење на секундарна гасоводна мрежа;
- поставување на оптички кабли за потребите на државните органи;
- градење на железнички пруги и железнички станици; аеродроми, државни патишта и мостови;

- градење на депонии за неопасен и депонии за опасен отпад;
  - градење на објекти за потребите на одбраната, државните органи, агенциите и фондовите основани од Република Македонија;
  - градење на објекти за потребите на дипломатско-конзуларни претставништва и меѓународни организации,
  - градење на технолошки индустриски развојни зони основани од Владата на Република Македонија;
- градење на телекомуникациски центри за прием на сателитски сигнали;
- градење на гранични премини;
  - градење на регионални водоснабдителни и канализациони системи со системи за пречистување;
  - градење на објекти со инсталации за производство на топлинска енергија,
- градење на езерски и речни пристаништа;
- градење на стадиони и спортски сали со капацитет од над 10 000 гледачи;
  - градење на објекти и изведување на работи за потребите на државните јавни служби во областа на образованието, воспитанието, спортот, науката, културата, здравството и социјалната заштита;
  - градење на населби при големи природни катастрофи (земјотреси, поплави, пожари и лизгање на земјиште) и преселување на населби (потопување и еколошки причини);
  - експлоатација на минерални суровини од стратешко значење за Република Македонија.

(2) Јавен интерес од значење за Република Македонија согласно овој закон се утврдува и за експропријација на објекти, постројки и водови за производство, пренос и дистрибуција на електрична енергија или пренос и дистрибуција на природен гас, постројки и системи за производство и дистрибуција на топлинска енергија како и водостопански објекти и постројки, заради обезбедување на јавна услуга.

## Член 7

Јавен интерес од локално значење согласно со овој закон се утврдува заради:

- градење на објекти и изведување на работи за потребите на општинските јавни служби во областа на образованието, воспитанието, спортот, науката, културата, здравството и социјалната заштита,
- градење на далноводи со напонско ниво до 35KV и трафостаници со напонско ниво до 10 KV,
- градење на трамвајски пруги,
- градење на објекти за противпожарна заштита,
- градење на локални водоснабдителни и канализациони системи со системи за пречистување,
- градење на стадиони и спортски сали со капацитет до 10.000 гледачи,
- градење на катни гаражи и
- градење на објекти за општа употреба и тоа: општински патишта, плоштади, јавни паркови, пазари, јавни паркиралишта и гробишта.

## Член 17

(1) Привремено заземање на соседно земјиште се врши заради определени потреби за градење и изведување на работи за реализација на јавен интерес (привремено сместување на механизација потребна за градење, подигање на објекти за привремено сместување на работници, пристапни патишта и обезбедување на градбата).

(2) Привременото заземање на соседно земјиште може да трае за временски период не подолг од две години.

#### Член 22

(1) Кога се врши потполна експропријација заради реализација на јавен интерес утврден во членот 6 од овој закон, предлогот за експропријација го поднесува Република Македонија преку државниот правобранител на Република Македонија.

(2) Државниот правобранител на Република Македонија поднесува предлог за експропријација за реализација на јавен интерес од членот 6 од овој закон и за јавните претпријатија, фондовите, агенциите, дирекциите, јавните установи, трговските друштва и други институции основани од државата.

(3) Кога се врши реализацијата на јавниот интерес од членот 5 став (2) од овој закон, предлогот за одземање на правото на користење на градежно земјиште го поднесува Државниот правобранител на Република Македонија.

(4) Кога треба да се експроприра недвижност заради реализација на јавен интерес од областа на енергетиката, минералните сировини и телекомуникациите, на која во претходно спроведена постапка, согласно со закон, е стекнато право на концесија или друго право, предлогот за експропријација го поднесува правното лице од областа на енергетиката, минералните сировини и телекомуникациите, кое согласно Законот за енергетика, Законот за минерални сировини и Законот за електронски комуникации, е вршител на дејностите.

(5) Во случаите од ставот (4) на овој член до Државното правобранителство на Република Македонија или единицата на локалната самоуправа се доставуваат податоците од членот 25 и доказите од членот 26 од овој закон.

#### Член 23

Кога се врши потполна експропријација заради реализација на јавен интерес утврден во членот 7 од овој закон, предлогот за експропријација го поднесува единицата на локалната самоуправа или градот Скопје.

#### Член 24

Кога се врши потполна експропријација за реализација на јавен интерес утврден со друг закон, предлогот го поднесува државниот правобранител на Република Македонија односно единицата на локалната самоуправа или градот Скопје во зависност од тоа дали јавниот интерес е од значење за Република Македонија или е од локално значење.

#### Член 26

Со предлогот за експропријација се поднесува:

1) Извод од актот за планирање на просторот или одобрен проект за инфраструктура или одобрен проект за дислокација на енергетски објект, или проект утврден во меѓудржавна спогодба во функција за изградба на граничен премин, или урбанистички проект за градби од стратешки интерес.

- 2) геодетски елаборат за нумерички податоци за недвижноста за која се предлага експропријација;
- 3) понуда за видот и висината на надоместокот за недвижноста за која се предлага експропријацијата во висина на пазарна вредност на недвижноста утврдена од овластен проценувач согласно со Законот за процена, како од страна на Бирото за судски вештачења како и динамика на исплата на надоместокот во случаите од членот 44-а од овој закон;
- 4) имотен лист за недвижноста за која се предлага експропријација;
- 5) имотен лист за недвижноста што се нуди како надоместок за експроприраната недвижност;
- 6) доказ за обезбедени средства за надоместок на експроприраната недвижност (известување за планирани средства во буџетот од лицето кое раководи со буџетски корисник или единка корисник на средствата од Буџетот на Република Македонија), банкарска гаранција дека јавните претпријатија, трговските друштва и други институции основани од државата имаат обезбедено средства за надоместок, одлука на советот на единицата на локалната самоуправа за резервирани средства за експропријација во буџетот на единицата на локалната самоуправа, односно банкарска гаранција дека концесионерот, носителот на долготрајниот закуп и инвеститорот на линиска инфраструктура има обезбедено средства за надоместок и
- 7) уверение за историски преглед на извршените запишувања во катастарот на недвижности за градежното земјиште за кое е поднесен предлог за одземање на правото на користење.

(2) По исклучок од ставот (1) точка 6) на овој член за изградба на градби од стратешки интерес, кои се реализираат како стратешки инвестициони проекти или проекти од стратешко национално значење утврдени со закон, јавните претпријатија, трговските друштва и други институции основани од државата со предлогот за експропријација, поднесуваат доказ за обезбедени средства за надомест на експроприраната недвижност (известување за планирани средства во буџетот од лицето кое раководи со институцијата основана од државата).

#### Член 28

- По приемот на предлогот за експропријација, органот за експропријација е должен:
- предлогот за експропријација со сите списи да го достави до сопственикот и до носителите на други имотни права на недвижноста за која се предлага експропријација во рок од пет дена од денот на приемот на предлогот и
- Предлогот за експропријација и геодетскиот елаборат од членот 26 точка 2 од овој закон, по електронски пат да го достави до Агенцијата за катастар на недвижности, заради прибележување на предлогот за експропријација, во рок од пет дена од денот на приемот на предлогот за експропријација.
- (2) По прибележувањето од ставот (1) алинеја 2 на овој член не може да се врши промена во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.
  - (3) Правното дело со кое се врши промет на недвижноста од ставот (2) на овој член е ништовно.

#### Член 29

Органот за експропријација по предлогот за експропријација закажува расправа на која ги повикува сопственикот на недвижноста или носителите на други имотни права на недвижноста што е предмет на експропријација и предлагачот на експропријацијата. На расправата се утврдуваат постоењето на јавниот интерес, правото на сопственост и

другите имотни права, видот и висината на надоместокот, како и други факти и околности од значење за експропријацијата.

Органот е должен по доставувањето на предлогот за експропријација до сопственикот на недвижноста или носителите на други имотни права на недвижноста, да закаже и одржи расправа по предлогот, најдоцна во рок од 15 дена од денот на доставувањето на предлогот на сопственикот на недвижноста или носителите на други имотни права на недвижноста.

#### Член 35

#### 9. Поништување на правосилно решение за експропријација

#### Член 35

(1) По барање на поранешниот сопственик ќе се поништи правосилното решение за експропријација во целост или делумно, ако во рок од десет години не е реализирана целта заради која е извршена експропријација за градење објекти, односно изведување на работи од значење за Република Македонија, односно шест години за градење на објекти или изведување на работи од локално значење.

(2) Барањето за поништување на решението за експропријација може да се поднесе по истекот на роковите од ставот (1) на овој член, но најдоцна до 15 години од денот на правосилноста на решението за експропријација.

(3) За поништување на решението за експропријација од ставовите (1) и (2) на овој член одлучува органот за експропријација.

(4) Во случај на поништување на решението за експропријација, надоместокот за експроприраната недвижност се решава во постапка за определување на надоместокот предвидена со овој закон.

#### Член 37

Пазарната вредност на експроприраните недвижности и на недвижностите што се даваат како надоместок, ја утврдува овластен проценувач согласно со Законот за проценка, како и од страна на Бирото за судски вештачења.

#### Член 45

(1) За востановеното право на службеност се плаќа надоместок кој опфаќа намалена пазарна вредност на послужната ствар и штета што е настаната со востановувањето на правото на службеност.

(2) Надоместокот од ставот (1) на овој член се утврдува во секој конкретен случај од страна на овластен проценувач согласно со Законот за проценка, како и од страна на Бирото за судски вештачења.

#### Член 50-б

Решенијата за одземање на правото на користење на градежно земјиште од членовите 49 и 50-а од овој закон, а за кое градежно земјиште во катастарот на недвижности е ставена прибелешка за поднесено барање за приватизација, претставуваат основ за бришење на прибелешката за поднесеното барање за приватизација.